



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sài Thành
Địa chỉ: Số 767 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức
Địa chỉ: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM.
3. Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota 5 chỗ biển số 52F – 5189 đã qua sử dụng.
 - Loại phương tiện: Ô tô con
 - Năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam
 - Nhãn hiệu: Toyota
 - Số khung: ZZE122-7509407
 - Số loại: COROLLALATISZZE122LG
 - Số máy: 1ZZ-4728043
 - Công thức bánh xe: 4x2
 - Vết bánh xe: 1.480/1.460 (mm)
 - Kích thước bao: 4.530 x 1.705 x 1.500 (mm)
 - Chiều dài cơ sở: 2.600 (mm)
 - Khối lượng bản thân: 1.085 (kg)
 - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 1.460/1.460 (kg)
 - Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi
 - Loại nhiên liệu: Xăng
 - Thể tích làm việc của động cơ: 1.794 (cm³)
 - Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 100kW/6.000vph
 - Số lượng lốp, cỡ lốp/trục:
 - + 1: 2; 185/70R14; 195/60R15
 - + 2: 2; 185/70R14; 195/60R15
 - Số Sê-ri: KC-6461053
4. Nơi có tài sản đấu giá: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM.
5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ, hình thức và phương thức đấu giá:
 - a) *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ*
 - ❖ Giá khởi điểm: **247.500.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng) (Đã bao gồm thuế VAT)

Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm chi phí đăng ký quyền sở hữu đối với xe, toàn bộ phí và lệ phí (bao gồm lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản (nếu có), lệ phí trước bạ, sang tên, phí đổi biển số, chi phí di chuyển xe, thuế chuyển nhượng, phí thuế khác...(nếu có) đều do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;



- Phí đường bộ chưa đóng trước đây Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức có trách nhiệm đóng;
- Phạt nguội nếu có (trước thời điểm đưa ra đấu giá) chưa đóng Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức chịu;
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu đối với xe tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành.

❖ Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sài Thành tài khoản số: 0421000510989-Ngân hàng TMCP Ngoại Thương-Chi nhánh Hùng Vương **trong giờ hành chính ngày 21,22,23/10/2019**

*** *Phí nộp và trả tiền đặt trước trong mọi trường hợp do người tham gia đấu giá chi trả. Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.*

- ❖ Bước giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)
- ❖ Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ)

b) *Hình thức và phương thức đấu giá:*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày **16/10/2019 đến ngày 17/10/2019** tại Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM liên hệ anh Hưng 0982 686 279 để được hướng dẫn đi xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm **mua và nộp hồ sơ** tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **09/10/2019 đến hạn chốt 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2019** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sài Thành (Điện thoại: (028) 2262 5656 để được hướng dẫn chi tiết).

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ STCo đăng ký mua 01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký, Thông báo đấu giá tài sản, nội quy, quy chế đấu giá tài sản.

Sau khi mua hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đăng ký như sau:

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

Đối với cá nhân:

- Bản Photo Chứng minh nhân dân (có chứng thực);
- Giấy ủy quyền trong trường hợp người đến tham gia đấu giá tài sản không phải là người đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Ủy nhiệm chi hoặc giấy nộp tiền đặt trước (bản photo) trong trường hợp nộp tiền đặt trước trước thời điểm nộp hồ sơ đăng ký

Đối với tổ chức:

- Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (có chứng thực);



- Bản photo Chứng minh nhân dân và Giấy ủy quyền trong trường hợp Chủ doanh nghiệp ủy quyền cho người khác đến tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Ủy nhiệm chi hoặc giấy nộp tiền đặt trước (bản photo) trong trường hợp nộp tiền đặt trước trước thời điểm nộp hồ sơ đăng ký

Ghi chú:

- + Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định về pháp lý chứng nhận của cơ quan công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và chỉ ủy quyền một lần, giấy ủy quyền được lưu trong hồ sơ tham gia đấu giá. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp;
- + Người tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá trong trường hợp nộp tiền đặt trước sau thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- + Người tham gia đấu giá mang theo giấy tờ tùy thân khi tham gia đấu giá để kiểm tra đối chiếu.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 24/10/2019**

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, nơi có tài sản và nơi tổ chức cuộc đấu giá
- Báo Mua&Bán
- Lưu: Hồ sơ, VT.



Hồ Hoàng Nam



Tp.HCM, ngày 08 tháng 10 năm 2019

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định Khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ vào hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2019/HĐĐG-STCo ngày 27/8/2019 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 02/10/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp Danh Sài Thành,

Công ty Đấu giá Hợp Danh Sài Thành (Viết tắt là STCo) ban hành Quy chế đấu giá tài sản thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức với nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá là:

- Tài sản đấu giá:** Xe ô tô Toyota 5 chỗ biển số 52F – 5189 đã qua sử dụng.
 - Loại phương tiện: Ô tô con
 - Năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam
 - Nhãn hiệu: Toyota
 - Số khung: ZZE122-7509407
 - Số loại: COROLLALATISZZE122LG
 - Số máy: 1ZZ-4728043
 - Công thức bánh xe: 4x2
 - Vết bánh xe: 1.480/1.460 (mm)
 - Kích thước bao: 4.530 x 1.705 x 1.500 (mm)
 - Chiều dài cơ sở: 2.600 (mm)
 - Khối lượng bản thân: 1.085 (kg)
 - Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 1.460/1.460 (kg)
 - Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi
 - Loại nhiên liệu: Xăng
 - Thể tích làm việc của động cơ: 1.794 (cm³)



- Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 100kW/6.000vph
- Số lượng lớp, cỡ lớp/trục:
 - + 1: 2; 185/70R14; 195/60R15
 - + 2: 2; 185/70R14; 195/60R15
- Số Sê-ri: KC-6461053

2. Nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ, hình thức và phương thức đấu giá:

2.1 Nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ

- ❖ Nơi có tài sản đấu giá: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM.
- ❖ Giá khởi điểm: **247.500.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng) (Đã bao gồm thuế VAT)

Ghi chú:

- Giá trên chưa bao gồm chi phí đăng ký quyền sở hữu đối với xe, toàn bộ phí và lệ phí (bao gồm lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản (nếu có), lệ phí trước bạ, sang tên, phí đổi biển số, chi phí di chuyển xe, thuế chuyển nhượng, phí thuế khác...(nếu có) đều do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;
- Phí đường bộ chưa đóng trước đây Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức có trách nhiệm đóng;
- Phạt nguội nếu có (trước thời điểm đưa ra đấu giá) chưa đóng Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức chịu;
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu đối với xe tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành.

❖ Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sài Thành tài khoản số: 0421000510989-Ngân hàng TMCP Ngoại Thương-Chi nhánh Hùng Vương **trong giờ hành chính ngày 21,22,23/10/2019**

*** *Phí nộp và trả tiền đặt trước trong mọi trường hợp do người tham gia đấu giá chi trả. Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của công ty, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền.*

- ❖ Bước giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)
- ❖ Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ)

2.2 Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Điều 2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối với các tài sản là động sản: Những người có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Điều 3. Các đối tượng không được tham gia đấu giá: (Theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản)

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 khoản này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản này.

6. Người không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo điều 2 Quy chế này.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày **16/10/2019 đến ngày 17/10/2019** tại Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM liên hệ anh Hưng 0982 686 279 để được hướng dẫn đi xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm **mua và nộp hồ sơ** tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **09/10/2019 đến hạn chót 17 giờ ngày 21/10/2019** tại Công ty Đấu giá hợp danh Sài Thành (Điện thoại: (028) 2262 5656 để được hướng dẫn chi tiết).

***Địa điểm bán hồ sơ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sài Thành

Địa chỉ: 767 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp. HCM

Điện thoại: (028) 2262 5656

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 24/10/2019**

4. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức

Địa chỉ: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM.

Điều 5. Thủ tục đăng ký tham gia đấu:

1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ STCo đăng ký mua 01 bộ hồ sơ đấu giá gồm: Đơn đăng ký, Thông báo đấu giá tài sản, nội quy, quy chế đấu giá tài sản.

Sau khi mua hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đăng ký như sau:

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

Đối với cá nhân:

- Bản Photo Chứng minh nhân dân (có chứng thực);
- Giấy ủy quyền trong trường hợp người đến tham gia đấu giá tài sản không phải là người đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Ủy nhiệm chi hoặc giấy nộp tiền đặt trước (bản photo) trong trường hợp nộp tiền đặt trước trước thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;

Đối với tổ chức:

- Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (có chứng thực);
- Bản photo Chứng minh nhân dân và Giấy ủy quyền trong trường hợp người cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản không phải là Chủ doanh nghiệp;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Ủy nhiệm chi hoặc giấy nộp tiền đặt trước (bản photo) trong trường hợp nộp tiền đặt trước trước thời điểm nộp hồ sơ đăng ký

Ghi chú:

- + Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định về pháp lý chứng nhận của cơ quan công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và chỉ ủy quyền một lần, giấy ủy quyền được lưu trong hồ sơ tham gia đấu giá. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp;
- + Người tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá trong trường hợp nộp tiền đặt trước sau thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- + Người tham gia đấu giá mang theo giấy tờ tùy thân khi tham gia đấu giá để kiểm tra đối chiếu.

Điều 6. Sử dụng khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:

1. Công ty Đấu giá Hợp Danh Sài Thành trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.
2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được Công ty Đấu giá Hợp Danh Sài Thành chuyển trả cho Người trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức. Việc xử lý tiền đặt cọc

thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản:

– Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; Sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

– Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

– Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

– Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

– Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 7. Về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Trước thời gian tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc, người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Điều 8. Những trường hợp không tổ chức đấu giá:

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá:

- Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước, cơ quan có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá.

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 9. Hình thức và trình tự thực hiện cuộc đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;
- e) Phát số cho người tham gia đấu giá;
- g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- h) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định.

- Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- a) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- b) Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 10. Những trường hợp truất quyền tham gia đấu giá và Thẩm quyền của người điều hành cuộc đấu giá:

1. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định sau:

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Quyền của đấu giá viên:

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

Trong vòng 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán 100% tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức.

Nếu quá thời hạn trên tổ chức, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản mà không có văn bản thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức thì bị xem như là từ chối mua tài sản, tiền đặt trước được xử lý theo qui định.

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức có trách nhiệm xuất hóa đơn thuế Giá trị gia tăng (hoặc liên hệ cơ quan thuế) cho khách hàng trúng đấu giá nếu khách hàng có yêu cầu; Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp Danh Sài Thành có trách nhiệm bàn giao đầy đủ hồ sơ liên quan hiện có đến tài sản cho người mua được tài sản.

Điều 14. Thời gian, phương thức và địa điểm bàn giao tài sản

1. Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản sẽ được bàn giao cho Người trúng đấu giá chậm nhất 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá nộp đủ tiền thanh toán cho Bên có tài sản đấu giá.

2. Phương thức giao tài sản: Bên có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá, Bên có tài sản đấu giá phải thông báo về thời gian và địa điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá đến nhận tài sản.

Trong trường hợp Bên có tài sản đấu giá giao tài sản chậm so với quy định cho người trúng đấu giá thì Bên có tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người trúng đấu giá, thỏa thuận bồi thường cho người trúng đấu giá theo quy định.

Người mua tài sản phải tiến hành thủ tục nhận tài sản và chịu mọi chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao hay bất cứ chi phí, rủi ro khác tính từ thời điểm bên chủ sở hữu tài sản bàn giao tài sản cho người mua. Trong quá trình giao nhận tài sản người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Bên có tài sản, đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ, an toàn vệ sinh môi trường trong suốt quá trình bàn giao tài sản

Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu đối với xe tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành

Sau khi đã thực hiện việc bàn giao tài sản, Người trúng đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc vận hành, sử dụng tài sản này

Quyền sở hữu đối với xe nêu trên được chuyển cho Người trúng đấu giá, kể từ thời điểm thực hiện xong các thủ tục đăng ký quyền sở hữu xe

3. Địa điểm bàn giao tài sản: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp. HCM.

Điều 15. Trách nhiệm về chất lượng tài sản

Chủ sở hữu tài sản chịu trách nhiệm về tài sản chào bán, đồng thời có trách nhiệm bàn giao tài sản đúng như hiện trạng mà khách hàng đã được xem, kiểm tra/giám định. Khách hàng tự mình chịu trách nhiệm kiểm tra đối chiếu lại những thông tin về số lượng, chất lượng tài sản đó.

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đùn giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật;

Điều 11. Những quy định trong cuộc đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm quy định.
2. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền đúng luật mới được vào phòng đấu giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty, của người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.
3. Trong quá trình đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.
4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.
5. Người tham gia đấu giá đã vi phạm Nội quy đấu giá sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

Điều 12. Từ chối trúng đấu giá:

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Thời hạn, phương thức thanh toán, nghĩa vụ tài chính và trách nhiệm của Người trúng đấu giá:

Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày Biên bản đấu giá tài sản được lập, người trúng đấu giá và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Thủ Đức ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ bị coi là từ chối mua tài sản.

Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản và làm căn cứ xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản của bên mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản (nếu có).

Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản bán đấu giá, nộp thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có)

Điều 16. Chịu rủi ro và bất khả kháng

Chủ sở hữu tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản bán đấu giá. Công ty STCo không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra với tài sản bán đấu giá trên.

Điều 17. Xử lý vi phạm:

Mọi hành vi phá hoại cuộc đấu giá, làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá,... gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, tùy theo tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Quy chế đấu giá tài sản này gồm 17 điều được niêm yết công khai tại Công ty, nơi có tài sản và nơi tổ chức cuộc đấu giá để các tổ chức, cá nhân biết và nghiêm chỉnh thực hiện.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, nơi có tài sản và nơi tổ chức cuộc đấu giá
- Báo Mua&Bán
- Lưu: Hồ sơ, VT.



Hồ Hoàng Nam

U. V.