

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Tờ trình ngày 16/10/2019 của Bộ phận Xử lý TSBD về việc đề xuất phương án xử lý TSBD của khách hàng Công ty TNHH thương mại An Lợi Vinh;  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xử lý tài sản bảo đảm chi nhánh Lào Cai ngày 17/10/2019 v/v xử lý TSBD cho khoản nợ của Công ty TNHH thương mại An Lợi Vinh tại Vietcombank Lào Cai;

Vietcombank Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

#### 1. Đơn vị có tài sản:

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM CHI NHÁNH LÀO CAI**

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số: 0100112437-143 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp ngày 01 tháng 04 năm 2014

Địa chỉ: Số 079 – Đường Hoàng Liên – Phường Cốc Lếu – TP Lào Cai – Tỉnh Lào Cai

Điện thoại: 02143 828 263

Fax: 02143 828 261.

Người đại diện: **Ông Đặng Việt Hùng**

Chức vụ: **Giám đốc**

#### 2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản gồm 02 Quyền sử dụng đất và 01 Nhà ở được xây dựng trên cả 2 thửa đất này, chi tiết:

(i) Quyền sử dụng đất số 1:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 088381; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1166 do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 09/9/2008, mang tên: Hộ ông Phạm Văn Thắng - Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

- Thửa đất số: 515; Tờ bản đồ số: P02-07;

- Địa chỉ: Tổ 13, Phố Đăng Châu, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 93,58 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy năm mươi tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 93,58 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất\*.

(ii) Quyền sử dụng đất số 2:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 553984, Số vào sổ cấp GCN: 407 do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 10/5/2013, mang tên: Hộ ông Phạm Văn Thắng - Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

- Thửa đất số: 208; Tờ bản đồ số: P2-7;

- Địa chỉ: Tổ 13, Phố Đăng Châu, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 89,05 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi chín phẩy không năm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: riêng: 89,05 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất\*

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số: 2007\* cấp bổ sung 9,65 m<sup>2</sup>

(iii) Và Tài sản gắn liền với đất: Là 01 ngôi nhà 3 tầng, 1 tum được xây dựng trên 2 thửa đất nêu trên.

- Giá khởi điểm: 4.474.435.000 VNĐ (Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng chẵn).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### 4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 18/10/2019 đến hết ngày 25/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Vietcombank Lào Cai, Số 079 – Đường Hoàng Liên – Phường Cốc Lều – TP Lào Cai – Tỉnh Lào Cai

Chi tiết liên hệ: Vietcombank Lào Cai. Điện thoại: 0902.293.887 (Anh Thành) hoặc 0913.297.798 (Anh Hùng) trong giờ hành chính.

### Nơi nhận:

- Phòng Quan hệ công chúng HSC (để đăng trên Website VCB);
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Duyên Hải TP Lào Cai
- Lưu: QLN.



**Đặng Việt Hùng**