

THÔNG BÁO

TIẾP TỤC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Địa chỉ: Số 278 Hoàng Văn Thụ, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: là 91 máy móc thiết bị CNC gia công linh kiện điện tử của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

4. Giá khởi điểm: 7.368.000.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Áp dụng từ vòng trả giá thứ 2 trở đi.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang (Địa chỉ: Đồng Vàng – Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào



ngày 22/11/2021 và ngày 23/11/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty trước ngày 22/11/2021.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 23/11/2021 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 23/11/2021 và ngày 24/11/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_DGTS 91 linh kiện điện tử của Ngân hàng” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2021 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên. Số vòng trả giá: Không hạn chế số vòng

13. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

14. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức tham gia đấu giá

- Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);
- Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp).
- Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

Hội trường **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: **Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang**

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

Nơi nhận và niêm yết:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Trụ sở Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Bắc Giang;
- Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang. Địa chỉ: Đồng Vàng – Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nơi đặt tài sản);
- Tại nơi tổ chức cuộc đấu giá. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;
- Lưu hồ sơ ./.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Văn Hợp

Bắc Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2021

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của TT số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2021/HĐBN ngày 10/9/2021 và Phụ lục hợp đồng lần 4 ký ngày 08/11/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Công văn số 981/BGI-KHBL ngày 17/11/2021 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá;

Căn cứ chức năng, nhu cầu và nhiệm vụ của các bên;

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam ban hành quy chế đấu giá tổ chức hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2021 như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: 91 máy móc thiết bị CNC gia công linh kiện điện tử của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

2. Giá khởi điểm: 7.368.000.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) áp dụng từ vòng trả giá thứ 2 trở đi.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang (Địa chỉ: Đồng Vàng – Khu công



nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Điều 2. Xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 22/11/2021 và ngày 23/11/2021. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty trước ngày 22/11/2021.

2. Địa điểm: Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Việt Hàn Bắc Giang (Địa chỉ: Đồng Vàng – Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang)

Điều 3. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

1. Bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến hết ngày 23/11/2021.

b. Địa điểm

Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3 528 818;

c. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước:

a. Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào ngày 23/11/2021 và 24/11/2021.

b. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang

c. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn ba ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có: CMND/CCCD (bản sao), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Điều 4: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

1. Thời gian: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2021

2. Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Điều 5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 6 của Quy chế này.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

2. Cách thức tham gia đấu giá

- Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);

- Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp).

- Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền (nếu có);

Điều 6. Đối tượng không được tham gia đấu giá

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột, của người quy định tại điểm c khoản này.

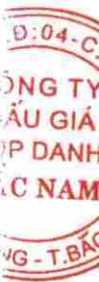
e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Số vòng: nhiều vòng.



Cuộc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia và do đấu giá viên điều hành theo đúng trình tự pháp luật.

Cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên như sau:

a. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá

b. Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Khách hàng tham đấu giá ở vòng đấu giá tiếp theo không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm cộng bước giá.

c. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d. Trường hợp có từ 2 người trở lên cũng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Khi phát hiện người tham gia đấu giá vi phạm quy chế cuộc đấu giá người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm dừng cuộc đấu giá hoặc tổ chức đấu giá lại từ đầu, đồng thời truất quyền tham gia đấu giá của người đó.

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (Căn cứ điểm b khoản 6 Điều 39 và khoản 4 Điều 50 Luật đấu giá 2016)

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận.

Điều 9. Phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá đã được nhận.

a. Phiếu hợp lệ là:

- Phiếu do Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam phát hành, có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ở trên đỉnh bên trái của phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng tất cả các thông tin tương ứng với các mục đã in trên phiếu.

- Thông tin ghi trên phiếu trả giá được viết *bằng một màu mực (không dùng mực đỏ, không viết bằng bút chì)*, số tiền ghi trên phiếu phải ghi bằng số và bằng chữ, trả từ giá khởi điểm trở lên, ký và ghi rõ họ tên.

- Số tiền bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau

- Phiếu trả giá không bị rách, nát.

- Phiếu trả giá không bị viết đè; không tẩy xóa, không gạch đi viết lại sang bên cạnh. Trường hợp viết sai Công ty sẽ đổi cho phiếu trả giá khác và sẽ cân đối lại thời gian đủ để khách hàng ghi lại phiếu trả giá.

b. Phiếu không hợp lệ: là phiếu trái với những nội dung trên và không được tính kết quả đấu giá. Khách hàng có phiếu không hợp lệ không được tham gia trả giá vòng tiếp theo.

Điều 10. Người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ theo Điểm a Điều 9 quy chế này và là người trả giá cao nhất, ký biên bản trúng đấu giá.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp đủ tiền cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang tiền mua tài sản sau khi đã trừ đi số tiền đặt trước hoặc nếu có quy định khác tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 11. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước (Căn cứ khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá 2016)

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 2016;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản 2016;

d. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016;

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016

Điều 12. Trách nhiệm của Công ty bán đấu giá và người có tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam có trách nhiệm bàn giao danh sách khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá và biên bản bán đấu giá, thông báo kết quả đấu giá cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.



Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang có trách nhiệm ký vào biên bản cuộc đấu giá và ký hợp đồng mua bán với người trúng đấu giá.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Điều 13. Tổ chức thực hiện:

Các thành viên Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, đơn vị có tài sản bán đấu giá và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc quy chế cuộc bán đấu giá này./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Hợp