

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ:

- Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;
- Nghị Quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng,

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM (Vietcombank HCM) – Địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 05 Công trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại B7/4, Ấp 2, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH909359, số vào sổ cấp GCN: CH01561, do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 11/11/2011 cho ông Lưu Văn Hoàn), cụ thể như sau:

❖ **Nhà ở:**

- Địa chỉ: B7/4, Ấp 2, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 128,1 m²; Diện tích sàn: 128,1 m²
- Kết cấu: vách gạch, mái tôn; Cấp (Hạng): cấp 4; Số tầng: 01;
- Năm hoàn thành xây dựng: 1976.

❖ **Đất ở:**

- Thửa đất số 704; Tờ bản đồ: số 67;
- Địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1.161.9 m² (bằng chữ: một nghìn một trăm sáu mươi một phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: **1161,9m²**; Chung: **không m²**;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Lưu ý:** Diện tích đất 502,4m² nằm trong hành lang bảo vệ kinh không được công nhận. Hiện trạng nhà ở thực tế là nhà cũ, nát và không còn giá trị sử dụng.

2. Giá khởi điểm để đưa bán đấu giá: 3.605.101.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, một trăm lẻ một đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM quyết định:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đúng theo quy định Luật đấu giá tài sản.
2	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu
4	Cơ sở trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và đủ điều kiện phục vụ quá trình tốt bán đấu giá
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chí phí đấu giá phù hợp	Quy định tại thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính và thỏa thuận.

4. Thời gian và địa chỉ liên hệ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày có thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tòa nhà VBB, số 05 Công trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được VCB HCM lựa chọn.

- Thông tin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP.HCM, địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM; gặp anh Cần (điện thoại: 0908669217; 028.39141777 – 8442) hoặc anh Xuyên (điện thoại: 0989443757; 028.69141777 – 8548).

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng PR VCB (để phối hợp);
- Lưu: VT, KHDN2;

GIÁM ĐỐC



Dặng Hoài Đức