

Số: 1086/VCB-CD

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI TAM ĐẢO – VĨNH PHÚC CỦA VIETCOMBANK

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội Khóa XIV nước Cộng hòa chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2016;

Nghị quyết số 310a/NQ-VCB-CD ngày 11/10/2021 của Ban Thường vụ Công đoàn VCB v/v triển khai thực hiện NQ 518;

Quyết định số 318/QĐ-VCB-CD ngày 11/11/2021 của Ban Thường vụ Công đoàn VCB v/v thành lập Tổ giúp việc triển khai thực hiện NQ 518;

Căn cứ Tờ trình ngày 29/11/2021 của Tổ giúp việc triển khai thực hiện Nghị quyết 518 về việc phê duyệt chủ trương và ra quyết định Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Tam Đảo Vĩnh Phúc của VCB;

Quyết định số 323/QĐ-VCB-CD ngày 30/11/2021 của Ban Thường vụ Công đoàn VCB về việc Bán tài sản thông qua hình thức đấu giá.

Công đoàn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Công đoàn VCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;
- Địa chỉ: Tòa nhà VCB, số 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

TT	TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM
1	Quyền sử dụng đất của Vietcombank tại địa chỉ Tổ dân phố 1, thị trấn Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0516268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 08/11/2018	51.967.120.000 đồng (Năm mươi một tỉ, chín trăm sáu bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

3. Phạm vi công việc, tiêu chí lựa chọn và chi phí tổ chức đấu giá tài sản:

3.1 Phạm vi công việc:

TT	Tên hàng hóa/dịch vụ, chủng loại, thông số kỹ thuật	Số lượng
1	Dịch vụ Tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Tam Đảo Vĩnh Phúc của VCB, bao gồm: (i) Xây dựng quy chế đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 06, tờ bản đồ số 11, tổ dân phố 1, thị trấn Tam Đảo, Vĩnh Phúc của VCB; (ii) Tổ chức niêm yết và tổ chức đấu giá theo quy định của Pháp luật; (iii) Lập công văn thông báo kết quả đấu giá theo quy định của Pháp luật; (iv) Thực hiện các thủ tục liên quan chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá trên.	01

3.2 Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

STT	Tiêu chí	Hồ sơ yêu cầu	Bắt buộc
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có cam kết bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá	x
2	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đơn vị có tài sản, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả	x
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Nộp hồ sơ năng lực và các tài liệu chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá: + Được thành lập theo đúng quy định của Pháp luật (Bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên) + Có tối thiểu 01 hợp đồng tổ chức đấu giá bất động sản với giá trị từ 52 tỷ đồng trở lên (có bản sao chứng	x

AN
NHẬP
ÔNG Đ
N HANG
S OAI TH
VIỆT N
★

		<p>thực các hợp đồng và tài liệu chứng minh cho hợp đồng có giá trị cao nhất)</p> <p>+ Có văn bản cam kết chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản</p> <p>+ Báo cáo tài chính trong 02 năm gần nhất (thể hiện đơn vị kinh doanh có lãi)</p>	
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	<p>Có bản báo giá theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính và theo quy định của Luật đấu giá tài sản:</p> <p>+ Về thù lao đấu giá</p> <p>+ Về chi phí đấu giá</p>	X
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Cung cấp danh sách được Bộ tư pháp công bố trên cổng thông tin điện tử của Bộ tư pháp	X
6	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Cung cấp giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên còn hiệu lực tại thời điểm thực hiện hợp đồng	X

3.3 Chi phí tổ chức đấu giá tài sản:

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá.

4.1 Thời gian:

Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày 14/12/2021 đến 17h00 ngày 15/12/2021.

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:



Văn phòng Công đoàn, Tầng 16 – Tòa nhà VCB, số 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

4.3 Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và danh mục hồ sơ yêu cầu nêu tại mục 3.2 công văn này;
- Có phương án đấu giá khả thi, đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của đơn vị có tài sản, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả;
- Bảng chào phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Công đoàn VCB thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để Công đoàn VCB xem xét lựa chọn thực hiện./.

Nơi nhận:

- BLĐ VCB (để báo cáo);
- Ban KTNB, P.TCKT;
- Các UV BTV CĐ VCB;
- Lưu: VPCĐ.

**TM. BAN CHẤP HÀNH
CHỦ TỊCH**



Đào Minh Tuấn

