

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẾN THÀNH**

Số: 02-93/2020/TBĐGTS-BTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: MITSUBISHI, màu đen, tên động cơ: 4G69, số máy: 4G69-NR6280, số khung: NA4W91000073, số chỗ ngồi: 07, năm sản xuất: 2009, Biển kiểm soát: 52U-4983 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 098660 do công an Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/03/2009.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức.
Địa chỉ: Khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh
- 3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành
Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh
- 4. Giá khởi điểm: 331.230.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng). Giá đã bao gồm VAT.
- 5. Tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm.
- 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**
- 7. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2020 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690; 0973.009.390.
- 8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 10, 11, 14/12/2020, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.
- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.
- 9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2020 tại nơi có tài sản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức.
- 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2020 tại trụ sở Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức.
- 11. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 12. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá) *fnu*

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Thủ Đức;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Niêm yết tại Cty BTA;
- Khách hàng ĐK tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ YẾN NHI

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quy chế này quy định cụ thể việc đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Công ty), bao gồm các điều khoản sau:

PHẦN 1:

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Điều 1: Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: MITSUBISHI, màu đen, tên động cơ: 4G69, số máy: 4G69-NR6280, số khung: NA4W91000073, số chỗ ngồi: 07, năm sản xuất: 2009, Biển kiểm soát: 52U-4983 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 098660 do công an Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/03/2009.

Điều 2: Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức đưa ra thanh lý.

Điều 3: Hồ sơ pháp lý:

- Giấy đăng ký xe ô tô số 098660 do công an Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/03/2009;
- Quyết định số 158B/QĐ-TĐU-HCNS ngày 10/08/2020 về việc Thanh lý xe ô tô BKS 52U-4983;
- Quyết định số 221A/QĐ-TĐU-HCNS ngày 29/09/2020 về việc Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện bán đấu giá chiếc xe ô tô BKS 52U-4983;
- Chứng thư thẩm định giá số 156/20/CT.SACC ngày 10/09/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn & Thẩm định giá Đông Nam;

Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong quá trình thanh lý tài sản.

Điều 4: Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm là: **331.230.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng). Giá đã bao gồm VAT.

PHẦN 2:

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 5: Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2020 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390;

Điều 6: Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 10, 11, 14/12/2020, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

Điều 7: Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2020 tại nơi có tài sản: trụ sở Chi nhánh VCB Thủ Đức, KCX Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, TP.HCM

Điều 8: Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2020 tại Trụ sở Chi nhánh VCB Thủ Đức, KCX Linh Trung I, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, TP.HCM.

PHẦN 3:

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 9: Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10: Thủ tục đăng ký

1. Cá nhân, tổ chức liên hệ tại địa chỉ: 336 An Dương Vương, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390 để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
2. Đồng thời yêu cầu cung cấp thêm các thông tin liên quan đến tài sản và quy định về đấu giá tài sản trong trường hợp thấy cần thiết.
3. Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
 - Hồ sơ pháp lý nêu tại Khoản 1 Điều 3 Quy chế này;
 - Quy chế cuộc đấu giá;
 - Biên bản xác nhận đã xem hiện trạng tài sản;
4. Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào đơn đăng ký, biên bản xác nhận đã xem hiện trạng tài sản và nộp đủ các hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định tại Điều 11, Điều 13 của Quy chế này. Hồ sơ đăng ký và tiền đặt trước phải nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong thời hạn theo quy định nêu tại Điều 5, Điều 6 của Quy chế này.

5. Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản. Công ty và Bên có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Điều 11: Hồ sơ đăng ký

1. Đối với cá nhân:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu có đóng dấu của Công ty);
 - Biên bản xác nhận đã xem hiện trạng tài sản (theo mẫu có đóng dấu của Công ty);
 - Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu photo có sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu;
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;
2. Đối với tổ chức:
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu có đóng dấu của Công ty), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
 - Biên bản xác nhận đã xem hiện trạng tài sản (theo mẫu có đóng dấu của Công ty), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
 - 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sao y);
 - Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.
3. Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều 12: Thủ tục tham gia đấu giá

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Hộ khẩu.

Điều 13: Tiền đặt trước

1. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:
 - + **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành
 - + **Số tài khoản:** 0071001194748 Số CIF: 13285429

S: 41
CÔ
Ú GIÁ
HÊN
T.T.P

- + **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
Thời hạn nộp tiền đặt trước: Theo quy định tại Điều 6 Quy chế này.
2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.
 3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan; và ngược lại, trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 19 Quy chế này.
 4. Một số điều cần lưu ý:
 - a. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, đề nghị Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.
 - b. Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định trong hồ sơ tham gia đấu giá mà Công ty đã cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 45 phút.

PHẦN 4:

THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Điều 14: Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 15: Bước giá

Bước giá: **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Điều 16: Việc trả giá được thực hiện như sau:

1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
2. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
3. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 17: Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả trong trường hợp này bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.
- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 18: Truất quyền tham gia đấu giá

- Tại cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có quyền truất quyền người tham gia cuộc đấu giá trong các trường hợp sau đây:
 - Truất quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
 - Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 19: Không được nhận lại tiền đặt trước

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:



- a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, cụ thể như sau:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Pháp luật.
 - c. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
 - d. Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người rút lại giá đã trả không được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp;
 - e. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.
2. Tiền đặt trước trong trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 20: Xử lý vi phạm

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 21: Hủy kết quả đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:
 - a. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng

đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tổ chức không có chức năng hoạt động đấu giá tài sản mà tiến hành cuộc đấu giá hoặc cá nhân không phải là đấu giá viên mà điều hành cuộc đấu giá, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện;

- Tổ chức đấu giá tài sản cố tình cho phép người không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá và trúng đấu giá;

- Tổ chức đấu giá tài sản có một trong các hành vi: Không thực hiện việc niêm yết đấu giá tài sản; không thông báo công khai việc đấu giá tài sản; thực hiện không đúng quy định về bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá; cản trở, hạn chế người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá;

- Tổ chức đấu giá tài sản thông đồng, móc nối với người tham gia đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- Tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cuộc đấu giá không đúng quy định về hình thức đấu giá, phương thức đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá dẫn đến làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

d. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

e. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá tài sản:

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các Điểm b, c, d và e Khoản 1 Điều này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 22: Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình

1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm bảo đảm việc thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình;
2. Trường hợp có người thứ ba tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá thì quyền sở hữu vẫn thuộc về người mua được tài sản đấu giá ngay tình. Việc giải quyết tranh chấp về quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá, khiếu nại, khởi kiện về hiệu lực pháp lý của cuộc đấu giá thành, việc hủy kết quả đấu giá tài sản quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản được thực hiện theo thủ tục rút gọn của pháp luật tố tụng dân sự;
3. Trường hợp có bản án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc sửa đổi một phần hoặc hủy bỏ toàn bộ các quyết định liên quan đến tài sản đấu giá trước khi tài sản được đưa ra đấu giá nhưng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản bảo đảm tuân theo quy định của Luật này thì tài sản đó vẫn thuộc quyền sở hữu của người mua được tài sản đấu giá ngay tình, trừ trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy theo quy định tại Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản.

PHẦN 5:

PHẠM VI ÁP DỤNG

Điều 23: Phạm vi áp dụng:

1. Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 93/2020/HĐDVĐG/BTA ký ngày 06/11/2020 và Hợp Đồng Sửa Đổi, Bổ Sung Hợp Đồng Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản (Lần 1) số: 93.01/2020/HĐDVĐG/ BTA ngày 27/11/2020;
2. Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này, các bên tham gia tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2020

Áp dụng:

- Như trên;
- Lưu Cty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÊN THÀNH

GIÁM ĐỐC



LÊ THỊ YẾN NHI