

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ:

- Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở Giao Dịch (VCB chi nhánh Sở Giao Dịch) - Địa chỉ: Số 11 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1) Thông tin về tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 21 ngõ Giáp Bát, đường Giáp Bát, phường Giáp Bát, quận Hai Bà Trưng (nay là quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107430653, hồ sơ gốc số 1339.2002.QĐUB/4783.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2002, cụ thể như sau:

- Đất ở:
 - +) Vị trí: thửa đất số: 20
 - +) Tờ bản đồ số: 5H-III-24
 - +) Diện tích đất: 49,7 m²
 - +) Hình thức sử dụng: Riêng 49,7 m². Chung: 0 m²
- Nhà ở:
 - +) Tổng diện tích sử dụng: 114,0 m²
 - +) Diện tích xây dựng: 49,7 m²
 - +) Kết cấu: Nhà bê tông
 - +) Số tầng: 03

2) Chất lượng tài sản: Theo hiện trạng tài sản thực tế



3) **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 2.923.000.000VND** (Hai tỷ chín trăm hai ba triệu đồng).

4) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở giao dịch quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá	Xây dựng và đề xuất phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và phù hợp theo yêu cầu
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá tài sản; (thể hiện qua số lượng đấu giá viên, số lượng hợp đồng đấu giá kèm theo bản mô tả năng lực kinh nghiệm)
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Phù hợp quy định tại Thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none">- Có ngành nghề đúng theo quy định Luật đấu giá tài sản.- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Nội dung khác	Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về bán đấu giá tài sản

5) **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/05/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tầng 6 - Trụ sở VCB chi nhánh Sở Giao Dịch – Địa chỉ: Số 11 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. VCB chi nhánh Sở Giao Dịch sẽ có thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn. Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và VCB chi nhánh Sở Giao Dịch không hoàn trả hồ sơ với các đơn vị không được lựa chọn.

- Thông tin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở Giao Dịch, gặp chị Hương (ĐT: 0904189496) hoặc anh Thành (ĐT: 0912999598).

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Nơi kính gửi;
- Phòng QHCC TSC (để phối hợp)
- Lưu: Phòng KHDN2

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

