

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ:*

- Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP;

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở Giao Dịch (VCB chi nhánh Sở Giao Dịch) - Địa chỉ: Số 31 -33 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1) Thông tin về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ 21, cụm 3, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 643201 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/08/2007 cho Ông Nguyễn Xuân Hiên và Bà Lại Thị Thúy Nga, cụ thể như sau:

##### **Đất ở:**

- Thửa đất số: 105; tờ bản đồ số: 11 (bản đồ địa chính)
- Diện tích đất: 180 m<sup>2</sup> (ghi bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông)

Mục đích: Đất ở đô thị                      Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Diện tích đất vườn liền kề: 60 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)

##### **Nhà ở:**

Nhà xây gạch 01 tầng, Diện tích sử dụng 45 m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng 50 m<sup>2</sup>.

2) **Chất lượng tài sản:** Theo hiện trạng tài sản thực tế

3) **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:**

Giá khởi điểm bán đấu giá là **7.920.000.000 VND** (Bảy tỷ chín trăm hai mươi triệu đồng). Các chi phí, thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu.

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở giao dịch quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá	Xây dựng và đề xuất phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và phù hợp theo yêu cầu
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá tài sản; (thể hiện qua số lượng đấu giá viên, số lượng hợp đồng đấu giá kèm theo bản mô tả năng lực kinh nghiệm)
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Phù hợp quy định tại Thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có ngành nghề đúng theo quy định Luật đấu giá tài sản.</li> <li>- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</li> </ul>
6	Nội dung khác	Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về bán đấu giá tài sản

**5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá đến hết 17h ngày 04/06/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở VCB chi nhánh Sở Giao Dịch – Địa chỉ: Số 31 -33 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

*Lưu ý: Người nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được VCB chi nhánh Sở Giao Dịch lựa chọn.*

- Thông tin liên hệ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sở Giao Dịch, người liên hệ anh Kiên (ĐT: 0918023568).


Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản. *W*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Nhu kính gửi;
- Phòng QHCC TSC (để phối hợp)
- Lưu: Phòng KHSMEs

*P.* **GIÁM ĐỐC** *ad*



*Nguyễn Văn Vương*